

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-124269 Velja do: 25.05.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: TOPLIŠKA CESTA 71 C

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1297
številka stavbe 149

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1989

Naslov stavbe: Topliška cesta 71c, 8250 Brežice

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 47

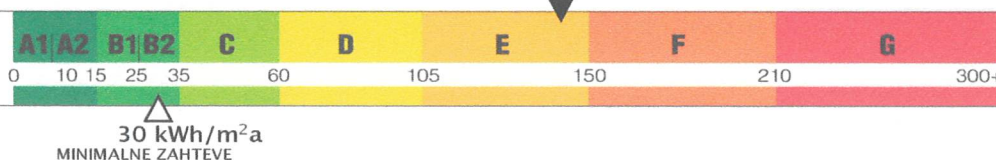
Parcelna št.: 553/68

Katastrska občina: 1297 MOSTEC



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 142.34 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

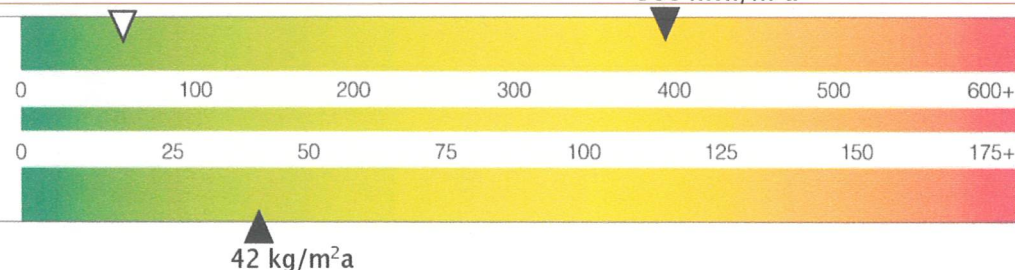
239 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 63 kWh/m²a

388 kWh/m²a



Izdajatelj

EKO TIM Inženiring Pavel Žnidaršič s. p. (876)

Ime in podpis odgovorne osebe: Pavel Žnidaršič

EKO TIM INŽENIRING PAVEL ŽNIDARŠIČ S.P.

EKO TIM INŽENIRING
Pavel Žnidaršič s.p.
Arto 10, 8293 Studenec

Datum izdaje: 25.05.2025

Izdelovalec

Podpisnik: mag. Pavel ŽNIDARŠIČ dipl. ing.

Izdajatelj: 041-490-235

Serijska št. cert.: 2750268579113087301

Datum veljavnosti: 08.11.2026

Datum podpisa: 25.05.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-124269 Velja do: 25.05.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

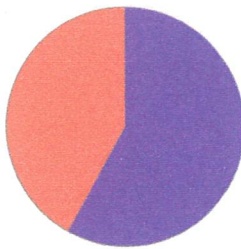
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	117
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	110
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,90
Koordinati stavbe (X,Y)	83087, 549372

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	10,6
---	------

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje E _{H,del,an}	9.894	211	 ■ Toplota okolja – 6518 kWh/a (58,05%) ■ Električna – 4710 kWh/a (41,95%)
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0	
Priprava STV E _{W,del,an}	985	21	
Prezračevanje E _{V,del,a}	0	0	
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	1	0	
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0	
Razsvetljava E _{L,del,an}	349	7	
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0	
Oddana električna* E _{el,exp,pr,on-}	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	11.228	239	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	7.065
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a)	11.228
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	18.293
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	61
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	42

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-124269 Velja do: 25.05.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- x Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- x Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaščita zunanjih sten
- x Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- x Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-876-87-124269 Velja do: 25.05.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predmet energetskega pregleda je stanovanjsko počitniška hiša Topliška cesta 71 c, 8250 Brežice, zgrajena na parcelni številki 553/68 ko. 1297 Mostec. Objekt je bil po podatki registra geodetske uprave zgrajen leta 1989. Objekt je zaveden pod številko stavbe 149 ko. 1297 Mostec. Stavba je izmer 6,5 m x 4,5 m razgibane oblike, po vertikali pa P + M. V pritličju je vetrolov, vezni hodnik, jedilnica in kuhinja, v mansardi pa je spalnica – prostori za počivanje. Objekt se ogreva s klimo napravo in električnim radiatorji. Zunanje stavbno pohoštvo je leseno z dvojno zasteklitvijo. Kot priporočilo se predlaga zamenjava zunanjega stavbnega pohoštva in izolacija zunanjih sten z izolacijo debeline 16 cm. Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da z objektom ravnajo dobro, preudarno v smislu dobrega gospodarja.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:

$$X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1$$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje

$E'Pt_{ot,kor,an}$

75.0 kWh/m²a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS

$E'Pt_{ot,kor,dov,an}$

75.0 kWh/m²a

Razmernik obnovljive primarne energije

ROVE

61%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne

ROVE_{min}

50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.